

Какие работы входят в текущий ремонт жилого помещения?

Содержание жилья

- Работы по обеспечению светом;
- Уборка территорий возле многоквартирного дома соответственно санитарным нормам;
- Обработка прилегающих земельных участков;
- Сбор и удаление при помощи соответствующих компаний бытового мусора;
- Соблюдения норм пожарной безопасности;
- Поддержание внутри помещений температурного режима и уровня влажности;
- Техническое обслуживание инженерных сетей, лифтов и приборов учета.

Ремонтные работы

- Своевременное проведение ремонтных работ, касающихся коммуникаций, основного помещения и подсобных строений;
- Контроль над состоянием прилегающих строений для предотвращения возникновения опасных для жизни и здоровья жильцов ситуаций;
- Подготовка к эксплуатации общего имущества жильцов.

Расшифровка тарифа на содержание и ремонт жилья указана в отчете

№ п.п.	Наименование работ, затрат
	Расходы по содержанию и ремонту жилого дома, итого
1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т. ч.
1.1	<i>Ремонт балконных плит</i>
1.2	<i>Ремонт входных групп</i>
1.3	<i>Ремонт инженерных систем</i>
1.4	РЕМОНТ КРОВЛИ
1.5	<i>Ремонт кровли балконной плиты</i>

1.6	<i>Ремонт кровли дома и балкона</i>
1.7	<i>Ремонт кровли и водосточной системы</i>
1.8	<i>Ремонт кровли над лифтовой шахтой</i>
1.9	<i>Ремонт кровли над подъездами</i>
1.10	<i>Ремонт межпанельных швов</i>
1.11	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА
1.12	<i>Ремонт подъезда и входных групп</i>
1.13	<i>Ремонт пристенного дренажа</i>
1.14	<i>Ремонт системы горячего водоснабжения (ГВС)</i>
1.15	<i>Ремонт системы отопления</i>
1.16	<i>Ремонт системы холодного водоснабжения (ХВС)</i>
1.17	<i>Ремонт цоколя</i>
1.18	<i>Ремонт цоколя, входных групп</i>
1.19	<i>Герметизация межпанельных швов</i>
1.20	<i>Герметизация наружных межпанельных швов</i>
1.21	<i>Замена окон</i>
1.22	<i>Изготовление и монтаж металлического пандуса, навса и лестницы</i>
1.23	<i>Прочистка внутренних водостоков</i>
1.24	<i>Установка дверей</i>
1.25	<i>Клининговые высотные работы способом промышленного альпинизма</i>
1.26	<i>Планово-предупредительный ремонт</i>
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.
2.1	<i>Проверка дымового и вен. каналов</i>
2.2	<i>Обеспечение ДУ и ППА</i>
2.3	<i>Обслуживание ИТП</i>
2.4	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД</i>
3.	Работы по управлению многоквартирным домом
4.	Уборка придомовой территории
5.	Уборка лестничных клеток
6.	Обслуживание мусоропроводов
7.	Содержание контейнерной площадки
8.	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства
9.	Вывоз и захоронение ТБО
10.	Обслуживание внутридомового газового обслуживания
11.	Штрафы (ГЖИ, ГАТН и проч.)